

Протокол № 01

общего очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белоричк, ул. Косеретова, дом 17, проводимого в форме очного голосования

город Белоричк «19» июни 2018г.

Форма проведения общего собрания – очная.

Место проведения: г. Белоричк, ул 50 лет Октября, 52, корпус 2
в помещении управленческой организации ООО Белоричкский Ком-Муницип

Дата и время проведения собрания «19» июни 2018г. в 09 ч. 00 мин.

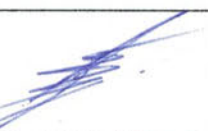
Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

Тридцатилетие Совета района Чундарев
Александр Александрович кв. 37
04 АД 596376 от 10.09.13

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу г. Белоричк, ул. Косеретова, д. 17 имеется 85 собственников, владеющих 2890,4 кв.м, из них 2890,4 кв.м. жилых помещений, - кв.м нежилых помещений. Общее количество всех собственников жилых и нежилых помещений составляет 100 %.

«Приглашенные»:

1. Юридические лица:

№ пп	Полное наименование юридического лица	Фамилия, Имя, Отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	<u>ООО Белоричкский коммуналь-учет</u> <u>ОГРН 113028006545</u>	<u>Казанца Леонид Павлович</u>	<u>Приказ № 5 от 15.03.2017</u>	<u>Отчет УК за 2017г. предложение тарифов услуг.</u>	

2.

«Присутствующие»:

В общем собрании собственников помещений по очной форме голосования в многоквартирном доме по адресу г. Белоричк, ул. Косеретова, д. 17 приняли участие собственники и их представители в количестве 73 человек (Список прилагается – Приложение № 4 к протоколу), из них проголосовали собственники и их представители в количестве 73 человек, владеющие 2657 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 88,42 % голосов от общего количества голосов всех собственников дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии;
2. Отчет управляющей организации ООО Коммунальщик за 2017 год;
3. Утверждение тарифа по статье "Содержание жилья" с «01» июля 2018 г.;
4. Уведомление собственников об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ;
5. О месте хранения копии протокола собрания;

Решение:

По первому вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии;

«СЛУШАЛИ»: Чудибарова Александра Александровича с предложением об избрании председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии: председателем собрания Чудибарова Александра Александровича, №37 секретарем Раттакову Нэлю Александровну, №39 членами счетной комиссии: Танцева Валентина Ивановна №8
Зорина Тамара Леонидовна №20
Ремизина Любовь Михайловна №68

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Избрать председателем собрания Чудибарова Александровича №37 секретарем Раттакову Нэлю Александровну членами счетной комиссии: Зорина Тамара Леонидовна №20
Ремизина Любовь Михайловна №68
Танцеву Валентину Ивановну, №8

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	100		
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	88,42		

1.«РЕШИЛИ»: Избрать председателем собрания Чудибарова Александра Александровича №37 секретарем Раттакову Нэлю Александровну членами счетной комиссии: Зорина Тамара Леонидовна №20
Ремизина Любовь Михайловна №68
Танцеву Валентину Ивановну, №8

Решение по первому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По второму вопросу: Отчет управляющей компании ООО Коммунальщик за 2017 год;

«СЛУШАЛИ»: директора Казимире Леониде Павловича, с одной стороны, начальником и исполняющим обязанности жилищного фонда по статье содержания и текущим ремонт МКД ул. Косарева 17 за 2017 год.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Принять отчет управляющей компании за 2017г

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	100	-	-
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	88,42	-	-

«РЕШИЛИ»: Принять отчет управляющей компании за 2017г ООО Коммунальщик

Решение по второму вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По третьему вопросу: Утверждение тарифа по статье «Содержание жилья» с «01» июля 2018 г;

«СЛУШАЛИ»: Чубарова Александр Александрович, который (-ая) предложил (-а) собственникам утвердить размер платы по статье «Содержание жилья»: с «01» 07 2018 г.: в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества - — руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, 18,82 руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, — руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, — руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда; в части расходов на коммунальные ресурсы при использовании общего имущества МКД в размере, определяемом исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, утвержденных Постановлениями ГК РБ по тарифам, а так же в соответствии с нормативами, определенными Постановлениями ГК РБ по тарифам на подогрев горячего водоснабжения,

определяемые на « 01 » 07 2018 г. в размере: ХВС- 0,08 руб./м.кв в месяц, ГВС- 0,08 руб./м.кв в месяц, Подогрев ГВС- 0,39 руб./м.кв в месяц, отведение сточных вод- 0,09 руб./м.кв в месяц, эл. энергия- 0,71 руб./м.кв в месяц;

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы по статье «Содержание жилья»: с « 01 » 07 2018 г.: в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества- _____ руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, 18,82 руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, _____ руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, _____ руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда; в части расходов на коммунальные ресурсы при использовании общего имущества МКД в размере, определяемом исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, утвержденных Постановлениями ГК РБ по тарифам, а так же в соответствии с нормативами, определенными Постановлениями ГК РБ по тарифам на подогрев горячего водоснабжения, определяемые на « 01 » 07 2018 г. в размере: ХВС- 0,08 руб./м.кв в месяц, ГВС- 0,08 руб./м.кв в месяц, Подогрев ГВС- 0,39 руб./м.кв в месяц, отведение сточных вод- 0,09 руб./м.кв в месяц, эл. энергия- 0,71 руб./м.кв в месяц; (Предложено № 11 к настоящему протоколу).

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	<u>100</u>	—	—
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	<u>88,42</u>	—	—

3.«РЕШИЛИ»:

Утвердить размер платы по статье «Содержание жилья»: с « 01 » июль 2018 г.: в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества- _____ руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, 18,82 руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, _____ руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, _____ руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда; в части расходов на коммунальные ресурсы при использовании общего имущества МКД в размере, определяемом исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, утвержденных Постановлениями ГК РБ по тарифам, а так же в соответствии с нормативами, определенными Постановлениями ГК РБ по тарифам на подогрев горячего водоснабжения, определяемые на « 01 » 07 2018 г. в размере: ХВС- 0,08 руб./м.кв в месяц, ГВС- 0,08 руб./м.кв в месяц, Подогрев ГВС- 0,39 руб./м.кв в месяц, отведение сточных вод- 0,09 руб./м.кв в

месяц, эл. энергия- 0,71 руб./м.кв в месяц;

Решение по третьему вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По четвертому вопросу: Уведомление собственников об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ;

«СЛУШАЛИ»: Козанцева Леонида Павловна с которой довел до собственников информацию об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ на ООО Белорецкий Коммунальщик ИНН 0256024152 ;

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Довести до собственников информацию об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ на ООО Белорецкий Коммунальщик ИНН 0256024152 ;

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	<u>100</u>	-	-
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	<u>88,42</u>	-	-

4.«РЕШИЛИ»: Довести до собственников информацию об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ на ООО Белорецкий Коммунальщик ИНН 0256024152 ;

Решение по четвертому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По пятому вопросу: О выборе места хранения копии протокола собрания;

«СЛУШАЛИ»: Чуришарева Александра Анис предложением выбрать местом хранения копии протокола собрания собственников по очной форме и других материалов собрания (решения): копия – у председателе собрания.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Выбрать местом хранения копии протокола собрания собственников по очной форме и других материалов собрания (решения): копия – у председателе собрания.

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	<u>100</u>	-	-
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в	<u>88,42</u>	-	-